

工程量清单编制总说明

工程名称：国家线缆质检中心临时仓库地面工程

一、工程概况：

本项目细石砼地坪面积约 700m²。

二、工程招标范围：

本次细石砼地坪工程, 具体详见招标文件规定及工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1、宜兴市建筑设计研究院有限公司出具的图纸。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

3、苏建价(2014)448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)。

5、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)。

6、苏建价(2016)154号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知。

7、材料价格执行2017年5月份《南京工程造价管理》上发布的南京市区除税指导价及除税市场价。

8、人工工资执行《苏建函价(2017)8号》文, 继续按2016年9月1日以后的江苏省建设工程人工工资指导价执行。

9、拟定的招标文件。

10、相关标准图集以及现行有关清单编制文件。

四、工程质量要求：详招标文件。

五、暂列金额：具体详工程量清单。

六、专业工程暂估价：具体详工程量清单。

七、工程量清单编制中需说明的事项

(一) 工程量编制事项说明

1、经与建设单位沟通, 砼地坪地面按原土碾压, 图纸装修做法表中水磨石地面基层第(4)及(5)条做法及水泥砂浆加浆抹光随捣随抹厚5mm考虑计入本次工程量清单。

八、材料说明：

1、砼：所有砼必须采用商品砼, 砼是否采用泵送由各投标人自行考虑, 结算时不作调整。

本工程部分材料品牌要求

(投标人所投材料品牌不得低于下表所要求的品牌中等以上档次。若投标人在投标时未注明品牌的,

招标人可在所给品牌中任选或不低于该档次替换)：

序号	材料设备名称	规格、型号	质量等级	品牌要求
土建部分				
1	钢材	详见图纸	优质	南钢、宝钢、马钢、沙钢、永钢
2	商品混凝土	详见图纸	优质	双龙、宏洋、中联、嘉盛

九、其他须说明的问题：

1、本工程地质情况、场地条件、施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，由投标人根据招标文件、岩土工程勘察报告或通过踏勘现场等途径自行了解，并将可能发生的费用计入报价，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入。

2、投标人应考虑施工现场可能出现的停水停电等影响施工的情况，为了确保工程质量和进度，应配备发电机、水池以及应急救援设施、设备及材料等，因此在投标报价应充分考虑由此带来的费用增加。

3、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解,工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述,而非是工程特征的全面描述,工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸、招标文件，并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 13 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

4、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑。措施费未实施的，结算时予以扣除。

5、对于总价措施项目除安全文明施工费按规定的费率调整外，其余总价措施项目请投标人在报价中充分考虑，结算时不得调整。

6、工程量清单中的暂列金额为招标人费用，投标人在报价中不得让利，否则结算时按招标人给定的费用扣除。

7、其它要求详见招标文件。